

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

**Terassialueen vuokrasopimuksen purkaminen osoitteesta Hatanpään valtatie/Vuolteentori
TRE:5450/10.00.03/2025**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki purkaa Rivermax Oy:n kanssa (Y-tunnus 2811074-6) solmimansa Hatanpään valtatie/Vuolteentori sijaitsevien terassialueiden 837-112-9902-0000-V0007 ja 837-112-9902-0000-V0004 vuokrasopimuksen päättymään välittömästi perustuen vuokralaisen laiminlyöntiin suorittaa vuokran lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa eikä ole kehotuksesta huolimatta täyttänyt maksuvelvollisuuttaan hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa tai samassa ajassa asettanut hyväksyttävää vakuutta.

Perustelut

Tampereen kaupunki purkaa Rivermax Oy:n kanssa (Y-tunnus 2811074-6) solmimansa Hatanpään valtatie/Vuolteentori sijaitsevien terassialueiden 837-112-9902-0000-V0007 ja 837-112-9902-0000-V0004 vuokrasopimuksen päättymään välittömästi perustuen vuokralaisen laiminlyöntiin suorittaa vuokran lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa.

Kiinteistöjohtajan puitepäätöksellä 26.06.2018, § 509 on vuokrattu 18.4.2024 terassialueet 837-112-9902-0000-V0007 ja 837-112-9902-0000-V0004 maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena muuna maanvuokrana. Vuokralainen on laiminlyönyt vuokranmaksuvelvollisuutensa ajalta 1.1.2025-31.12.2025. Tästä syystä vuokrasopimus tulisi purkaa. Vuokralainen ei ole kyennyt suoriutumaan vuokranmaksuvelvoitteistaan.

Maanvuokralain 1 luvun 21 § perusteella vuokranantajalla on oikeus purkaa vuokrasopimus, jos vuokralainen on laiminlyönyt suorittaa vuokranmaksun lain tai vuokrasopimuksen mukaisessa ajassa eikä ole kehotuksesta huolimatta täyttänyt maksuvelvollisuuttaan hänelle asetetussa vähintään kuukauden pituisessa määräajassa tai samassa ajassa asettanut hyväksyttävää vakuutta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Rivermax Oy, Niko Suoniemi, Tanja Tiuhonen, Janne Saksala, Jenni Rämälä, Tilaomaisuus, Kitiatalous, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, Anita Liecks

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 11.12.2025 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 10.12.2025.
Vuokralaiselle päätös on annettu haastemiehen välityksellä toimitettavaksi 10.12.2025.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
10.12.2025

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus
§ 882

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.